

LEFAY RESORT & SPA LAGO DI GARDA: UN ESEMPIO PER LE BUONE PRATICHE IN CAMPO AMBIENTALE

GREEN BOOK LEFAY RESORTS: GLI ASPETTI FONDAMENTALI IN SINTESI

Premessa

Il benessere della persona non può prescindere dal benessere ambientale. Per Lefay Resort & SPA Lago di Garda ecosostenibilità significa minimizzare l'impatto ambientale attraverso: 1) un design ridotto che si integri perfettamente con il territorio; 2) tecnologie che riducano il consumo energetico e dunque le emissioni; 3) un apporto allo sviluppo sociale ed economico delle comunità locali; 4) la sensibilizzazione degli ospiti e - anche attraverso questi ultimi - dell'opinione pubblica sul tema del rispetto dell'ambiente.

Architettura

Il primo sforzo per l'ecosostenibilità del Resort è stato compiuto già in fase progettuale. Sfida per i progettisti: la collocazione nello scenario incontaminato del Parco dell'Alto Garda e una struttura efficiente sotto il profilo logistico ed energetico. Una sfida vinta, dal momento che il Resort è pienamente integrato nel paesaggio circostante e l'impatto visivo dalla costa del lago è decisamente inferiore a quello di strutture preesistenti, di dimensioni inferiori rispetto a quella attuale.

L'integrazione morfologica è stato il principio base, per non creare un unico e massiccio edificio, ma una serie di unità singole inserite nel pendio della collina, in armonia appunto con le caratteristiche morfologiche del paesaggio. I tetti delle camere sono infatti completamente ricoperti di verde per rendere questa parte del Resort quasi invisibile rispetto al contesto circostante. Inoltre, il disegno architettonico risponde a criteri assolutamente 'filologici': i progettisti si sono infatti ispirati alle tipologie tipiche delle limonaie, caratteristiche costruzioni dell'Alto Garda per la coltivazione dei limoni, costituite da pilastri in legno e pietra.

L'isolamento termico è assicurato innanzitutto dal perfetto inserimento della struttura nelle balze della collina, con il risultato di una minore dispersione di calore ed energia verso l'esterno. I corpi delle stanze e la zona SPA, grazie all'orientamento verso sud e le finestre

realizzate con vetrate atermiche, sono perfettamente isolate: dal freddo in inverno grazie alla produzione passiva di energia solare, dal caldo nei mesi estivi grazie a sistemi di ombreggiatura mobili. Riscaldamento e raffrescamento di stanze e aree comuni sono ottenuti attraverso sistemi radianti a bassa temperatura posizionati nei soffitti e nei pavimenti, assolutamente silenziosi.

Il disegno degli interni, interamente realizzato con l'uso di materiali naturali provenienti dal territorio, interpreta in senso pieno il rispetto per la natura e l'idea di ecosostenibilità. Legno d'ulivo del Garda per il parquet, noce nazionale per gli arredi, marmo rosso di Verona per il pavimento dell'ingresso e il bagno. Fibra di cotone senza alcun trattamento chimico per tutti i tessuti, comprese le lenzuola dei letti. Vernici ad acqua non chimiche per le pareti.

Risparmio energetico

L'uso di tecnologie d'avanguardia per ridurre il consumo energetico, nel segno dell'efficienza e dello sfruttamento intelligente delle fonti rinnovabili, ha consentito di coniugare lusso, comfort e servizi con il massimo rispetto per l'ambiente. Grazie all'uso di fonti rinnovabili e di tecnologie innovative, le emissioni di CO2 sono ridotte di una quota complessiva pari a 1.130 tonnellate l'anno.

Centrale tecnologica. Situata alle spalle del Resort, è dotata di moderni impianti per produrre energia elettrica, calore e raffrescamento. È composta da una **centrale a biomassa**, un **impianto di cogenerazione** a microturbine, un **impianto di refrigerazione ad assorbimento**.

Centrale a biomassa: alimentata a cippato, produce energia termica, con una consistente riduzione delle emissioni di CO2 in atmosfera e impiegando legname della zona e residui del giardinaggio. La biomassa, con una produzione di 720 Kwh termici copre circa il **70% del fabbisogno** dell'intera struttura. Riscalda ambienti, piscine, produce acqua calda sanitaria. Il risparmio annuo di gasolio garantito dall'impianto è di circa 220.000 litri, per una riduzione delle emissioni di anidride carbonica pari a circa 510 tonnellate.

Impianto di cogenerazione a microturbine: adiacente alla centrale a biomassa, permette la produzione combinata di energia elettrica e termica. È costituito da 2 microturbine alimentate a gas metano, le quali sono a loro volta composte da un generatore elettrico, uno scambiatore di calore dal gas di scarico e un sistema di gestione. Le microturbine producono calore utilizzato per alimentare l'impianto di riscaldamento nelle stagioni fredde e un impianto di raffrescamento per quelle calde. L'impianto produce circa 1.100 Mwh di energia elettrica

l'anno, riducendo le emissioni di circa 380 tonnellate l'anno. Le microturbine sono ottimizzate per funzionare nel rispetto dei limiti minimi di emissione dei gas di scarico.

Impianto di refrigerazione ad assorbimento: assicura per il 75% la produzione del freddo ed è il fiore all'occhiello del Resort, essendo uno dei pochi del suo genere presenti a livello nazionale. Genera il freddo usando il calore di scarico delle microturbine e della caldaia a biomassa. Il restante 25% del freddo è prodotto da un impianto di refrigerazione a compressione a elevato rendimento.

Caldaia a gas metano: la copertura del restante 10% del consumo energetico annuo è garantita da una caldaia a gas metano, che funge anche da sistema di sicurezza in caso di guasto o di manutenzione straordinaria di altri sistemi.

Sistema di recupero calore:

Attrezzature centro benessere con piscine, impianto termoventilazione e raffrescamento: tutti i singoli macchinari a servizio delle zone del centro benessere contengono tecnologie innovative atte a soddisfare l'ospite garantendo massima efficienza e funzionalità. Queste tecnologie sono totalmente automatizzate per la gestione, per la regolazione e non ultimo per la manutenzione programmata. A tale scopo sono state installate più centrali intelligenti (una per ogni tipologia di servizio) il tutto telegestito ed integrato al sistema di supervisione dell'Hotel. Particolare attenzione è stata dedicata alla gestione delle piscine, impianti molto complicati e gestiti con tecnologie di regolazione ed automazione. I sistemi dosaggio acidi, i sistemi attrazioni con pompe soffianti, pompe per cascate e getti d'acqua e l'impianto di termoventilazione vengono tutti gestiti da un apposito e dedicato sistema automatizzato. La regolazione fa capo a un quadro generale di gestione che a sua volta viene telegestito e integrato nel sistema di supervisione dell'hotel.

Impianto fotovoltaico e pannelli solari: collocato sopra la sala da pranzo, nel soffitto a cupola della 'limonaia grande', l'impianto è in grado di produrre circa 12.200 Kwh l'anno di energia elettrica, e insieme alle microturbine garantisce circa il 60% dell'energia elettrica richiesta, mentre il restante 40% proviene dalla rete pubblica. Lefay opera nell'ottica del miglioramento continuo, dunque un impianto solare è in fase di progettazione. Sarà collocato sui tetti della centrale termica, per produrre energia termica che sarà usata per produrre acqua calda a uso sanitario e per il riscaldamento della piscina.

Software gestionali: garantiscono ulteriori potenziali di risparmio. In particolare l'illuminazione diurna è gestita da un apposito software 'informato' sulla luce naturale da un eliometro posto sul tetto. Permette di ridurre l'illuminazione artificiale quando vi è luce naturale sufficiente e durante le ore notturne. Anche l'illuminazione di zone comuni, passaggi tecnici ed aree esterne è monitorata e controllata da rilevatori che permettono economie energetiche. C'è anche un impianto di ottimizzazione dei carichi elettrici e gestione delle punte di prelievo. Il software rileva costantemente la potenza puntuale assorbita da tutte le utenze elettriche e la confronta con i valori massimi predefiniti. In caso di sovraccarico o superamento di valori impostati, il sistema stesso comanda il distacco anche parziale di utenze e di gruppi di utenze secondo uno schema prestabilito.

Risparmio energetico e Riduzione emissioni: in definitiva l'uso di fonti rinnovabili è pari al 93% per la produzione di energia elettrica destinata al riscaldamento e per la produzione di acqua calda; al 100% per il raffreddamento degli ambienti e la purificazione dell'aria (75% prodotto internamente); al 100% per quanto riguarda l'energia elettrica, per il 75% prodotto internamente, il resto acquistato con certificati RECS.

Risparmio idrico: rispondendo alle sentite esigenze di risparmio idrico della Riviera dei Limoni in cui è inserita, la struttura attua misure precise anche per realizzare questo obiettivo, nel rispetto del territorio e dell'ambiente; la raccolta e l'immagazzinamento dell'acqua piovana in un serbatoio con la capacità di 300 metri cubi viene utilizzata per l'irrigazione delle aree verdi. Anche l'acqua scaricata dalle piscine viene raccolta nella stessa vasca di raccolta, dopo essere stata purificata dal cloro grazie all'effetto di biodegradabilità prodotto dall'esposizione alla luce. Grazie a software gestionali per l'impianto idrico, il consumo di acqua da acquedotto è regolato secondo criteri di risparmio "programmato", con l'effetto di ridurlo del 50% rispetto a quello di un impianto normale. Anche le politiche di gestione della lavanderia sono orientate al risparmio di acqua e di energia.

Gestione rifiuti

Per ridurre l'impatto ambientale dei rifiuti prodotti, Lefay Resort & SPA Lago di Garda mette in atto la raccolta differenziata, utilizza materiali riciclati e si impegna per la progressiva riduzione dei rifiuti prodotti. La suddivisione dei rifiuti in tipologie viene effettuata presso tutte le aree del Resort, tranne le camere, dove i rifiuti vengono differenziati nella fase successiva dal reparto Housekeeping. Il Resort inoltre usa carta riciclata ed ecologica per tutti i suoi materiali cartacei, e solo bottiglie in vetro per limitare l'impiego di plastica.

Responsabilità sociale

L'impegno di Lefay Resorts è quello di sviluppare un modello aziendale finalizzato al raggiungimento dei risultati economici e finanziari creando "valore" e dunque attraverso una sempre maggiore attenzione alla responsabilità sociale intesa come salvaguardia e valorizzazione del territorio.

Risorse umane: sono considerate un valore altamente strategico. Il Resort pone la massima attenzione alla selezione e crescita professionale dei propri collaboratori. C'è un forte investimento nella formazione professionale: per tutti i collaboratori è previsto un corso iniziale, seguito da una formazione specifica al ruolo professionale.

Sostegno comunità locali/promozione del territorio: Lefay Resorts contribuisce attivamente allo sviluppo e alla promozione del Lago di Garda in Italia e all'estero. Svolge un'intensa attività di relazioni pubbliche, realizza partnership, azioni di co-marketing e sponsorizzazione di eventi di natura culturale, sociale e sportiva in collaborazione con enti e associazioni locali. Il Resort si impegna inoltre a favorire l'impiego di personale residente nei comuni della zona, che attualmente rappresenta più di un terzo dei collaboratori attualmente operanti. Inoltre si avvale di fornitori locali nella stragrande maggioranza, favorendo così lo sviluppo economico in loco.

Politica di gestione approvvigionamenti: il Resort privilegia aziende che operano nel rispetto dei processi e delle normative previste dai sistemi di certificazione ambientale e di qualità internazionali. Già il 70% dei fornitori sono a km 0, tutti localizzati nella provincia di Brescia.

Il contributo di responsabilità dell'ospite

Attraverso il Green Book, Lefay Resorts s'impegna nella sensibilizzazione degli ospiti, fornendo loro una serie di suggerimenti per l'ecosostenibilità. Eccone alcuni a comporre un decalogo: 1) evitare l'apertura prolungata delle finestre per non bloccare il funzionamento del sistema di bio-climatizzazione; 2) non lasciare scorrere inutilmente l'acqua; 3) lasciare gli asciugamani appesi nel caso non sia necessario sostituirli; 4) richiedere il cambio di asciugamani e lenzuola solo quando ritenuto veramente necessario; 5) limitare l'uso del telefonino in particolare nelle aree comuni; 6) rispettare il divieto di fumo nei locali comuni e nelle camere; 7) fumare solo nell'apposita Cigar Lounge dotata di sistemi di aspirazione; 8) limitare l'uso dell'automobile durante la vacanza, privilegiando l'uso di un servizio di transfer gratuito in un lussuoso e

comodo Van da e per il Comune di Gargnano; 9) contribuire ai progetti mondiali per la salvaguardia dell'ambiente ai quali Lefay ha deciso di partecipare annualmente, acquistando dei "Carbon Offset" il cui ricavato viene destinato a tali iniziative.

UFFICIO STAMPA ORANGE – GRUPPO REM

Alberto Rochira

rochira@grupporem.com

347 3354320

Francesca De Fuoco

defuoco@grupporem.com

Tel. 0432 179 33 50

CONTATTI RESORT

Lefay Resort & SPA Lago di Garda

Via Feltrinelli 118, 25085 Gargnano

reservation@lefyresorts.com

Tel: 0365 241800

CONTATTI STAMPA RESORT

Lefay Resorts

Anna Malvezzi

infomarketing@lefyresorts.com

Tel: 0365 441748